

|                                                                                                         | PROCESO: INSPECCIÓN A LOS SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Código:        |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----|----|------|-----|----|------|-----|-----|------|-----|----|------|-----|-----|------|-----|-----|-------|------|-----|---|--|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                        | PROCEDIMIENTO: VISITAS A CURADORES URBANOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Versión:       |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                        | FORMATO: CALIFICACIÓN VISITA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fecha:         |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                        | FORMATO DE CALIFICACION DE VISITA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| FECHA DE CALIFICACIÓN DE LA VISITA                                                                                                                                                     | 20/03/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TIPO DE VISITA       | General          | FECHA DE VISITA           | DESDE                                                                                                                                                                                                                                             | HASTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CURADOR URBANO | CARTAGENA 2                       |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                  |                           | 17/09/2025                                                                                                                                                                                                                                        | 26/09/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NOMBRE         | GUILLERMO ENRIQUE MENDOZA JIMENEZ |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| NO CONFORMIDADES SUSCEPTIBLES DE UN PLAN DE MEJORAMIENTO                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| ASPECTOS VERIFICADO                                                                                                                                                                    | DESCRIPCION DE LA NO CONFORMIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PLAN DE MEJORAMIENTO |                  | TRASLADO A DISCIPLINARIOS |                                                                                                                                                                                                                                                   | SUSTENTO JURÍDO DE LA NO CONFORMIDADY PLANTEAMIENTO DEL PLAN DE MEJORAMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI                   | NO               | SI                        | NO                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| COMPONENTE ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 3.1.4 PERIODO PARA EL CUAL FUE DESIGNADO.                                                                                                                                              | Frente a este requerimiento se pudo establecer que en la pagina no refleja el periodo para el cual fue elegido el curador.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X                    |                  |                           | X                                                                                                                                                                                                                                                 | De conformidad con lo establecido en la Ley 1712 de 2014, "por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional", se hace necesario la complementación de la página web, publicitando la información asociada con el periodo para el cual fue designado como Curador Urbano (Acto de designación, fecha de inicio, fecha de terminación). |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 8.4. ACUMULADOS ARCHIVO.                                                                                                                                                               | <div>LISTADO EXPEDIENTES FISICOS EN EL ARCHIVO</div> <table><thead><tr><th>AÑO</th><th>No. DE RADICADOS</th><th>No. DE CAJAS</th></tr></thead><tbody><tr><td>2018</td><td>330</td><td>73</td></tr><tr><td>2019</td><td>412</td><td>87</td></tr><tr><td>2020</td><td>312</td><td>79</td></tr><tr><td>2021</td><td>487</td><td>112</td></tr><tr><td>2022</td><td>322</td><td>75</td></tr><tr><td>2023</td><td>377</td><td>105</td></tr><tr><td>2024</td><td>363</td><td>140</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>2603</td><td>671</td></tr></tbody></table>                                                                                                                                                                                 | AÑO                  | No. DE RADICADOS | No. DE CAJAS              | 2018                                                                                                                                                                                                                                              | 330                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 73             | 2019                              | 412 | 87 | 2020 | 312 | 79 | 2021 | 487 | 112 | 2022 | 322 | 75 | 2023 | 377 | 105 | 2024 | 363 | 140 | TOTAL | 2603 | 671 | X |  |  | X | De conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.2.3.13 del Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 0001 de 2024 del AGN, la Directiva No. 08 del 2023 de la Procuraduría General de la Nación y la Circular CIR-2025-000235-4 del 11 de julio de 2025 de esta Superintendencia, deberá adelantar ante la administración municipal las gestiones de orden administrativo, tendientes a la transferencia de los expedientes culminados que reposan bajo su custodia, de dicha gestión deberá remitir copia al Archivo General de la Nación. |  |  |
| AÑO                                                                                                                                                                                    | No. DE RADICADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No. DE CAJAS         |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 2018                                                                                                                                                                                   | 330                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 73                   |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 2019                                                                                                                                                                                   | 412                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 87                   |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 2020                                                                                                                                                                                   | 312                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 79                   |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 2021                                                                                                                                                                                   | 487                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 112                  |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 2022                                                                                                                                                                                   | 322                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 75                   |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 2023                                                                                                                                                                                   | 377                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 105                  |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 2024                                                                                                                                                                                   | 363                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 140                  |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| TOTAL                                                                                                                                                                                  | 2603                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 671                  |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| COMPONENTE FINANCIERO                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| NO APLICA                                                                                                                                                                              | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| DE LA REVISIÓN A EXPEDIENTES                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| NO APLICA                                                                                                                                                                              | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| HALLAZGOS, POR TRASLADAR A OTRAS DEPENDENCIAS / ENTIDADES                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| EXPEDIENTE / ASUNTO VERIFICADO                                                                                                                                                         | DESCRIPCION PRESUNTO HALLAZGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PLAN DE MEJORAMIENTO |                  | TRASLADO A DISCIPLINARIOS |                                                                                                                                                                                                                                                   | SUSTENTO JURÍDO DEL HALLAZGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI                   | NO               | SI                        | NO                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| REVISIÓN EXPEDIENTES Y OTROS                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 13001-2-24-0023<br>13001-2-24-0100<br>13001-2-24-0105<br>13001-2-24-0112<br>13001-2-24-0127<br>E INFORMACIÓN FINANCIERA                                                                | <p>De la revisión integral a los expedientes auditados, así como la información financiera, se evidenciaron 11 hallazgos con presunta incidencia disciplinaria en los componentes y expedientes que se relacionan a continuación:</p> <p>1. <b>COMPONENTE ARQUITECTÓNICO.</b> 5 hallazgos, en los Exp. 13001-2-24-0023, 13001-2-24-0127, 13001-2-24-112.</p> <p>2. <b>COMPONENTE JURÍDICO.</b> 1 hallazgo, en el Exp. 13001-2-24-0023 .</p> <p>3. <b>COMPONENTE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS.</b> 4 hallazgos, en los Exp. 13001-2-24-0023, 13001-2-24-0100, 13001-2-24-0112 y 13001-2-24-0127.</p> <p>4. <b>COMPONENTE FINANCIERO.</b> 1 hallazgo, relacionado con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.6.8.1 del Decreto 1077 de 2015</p> |                      | X                | X                         |                                                                                                                                                                                                                                                   | En atención a la naturaleza jurídica de los hallazgos, se correrá traslado al Equipo de Asuntos Disciplinarios. El sustento jurídico de cada hallazgo se encuentra en los formatos de verificación de cada uno de los componentes relacionados y en la matriz de hallazgos.                                                                                                                         |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Autorizado por:                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| NATALIA SANCHEZ MARTINEZ<br>Superintendente Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras,<br>con asignación de funciones para la Delegada de Curadores Uurbanos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Proyecto. Abg. Nhora Elvia Peñaela Canacue<br>Responsable Componente Administrativo.                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                  |                           | Revisó. Abg. Diana Paola Torres Saavedra<br>Grupo para el Control y Vigilancia a los Curadores Urbanos<br><br>Aprobó. Sara Julieth Velandia Mendoza, m. J. Velandia M.<br>Coordinadora Grupo para el Control y Vigilancia a los Curadores Urbanos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                   |     |    |      |     |    |      |     |     |      |     |    |      |     |     |      |     |     |       |      |     |   |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |